

# Kildevangsparkens Varmelaug

Kasserer : Tlf. 26 20 20 39  
Formand : Tlf. 72 20 25 37



## INDKALDELSE

### ORDINÆR GENERALFORSAMLING I VARMELAUGET

Tirsdag d. 28. maj 2019 kl. 19:00 i Fælleshuset

#### Dagsorden:

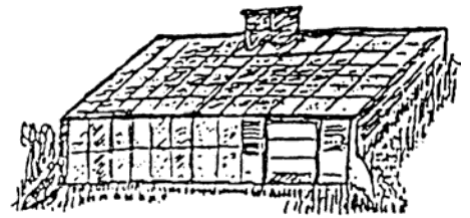
1. Valg af Dirigent
2. Valg af formand:  
Jean-Marc huet, modtager gerne genvalg.  
Gert Hansen, modtager gerne genvalg.
3. Bestyrelsens beretning
4. Årsregnskab:  
Beregningsgrundlag og årsregnskab fremlægges af formand/kasserer.
5. Fastsættelse af sikringsbeløb
6. Budget 2019
7. Nyt økonomisystem  
Samarbejdsaftale med Rambøll vedr. regnskabsregistrering og udarbejdelse af et forslag for at skifte vores målere som kan integreres med vores nye økonomisystem.
8. Drift af varmecentralen  
Status vedr. systemet, som regulerer inde temperatur i varmecentralen for at skåne den elektroniske styring af varmekedlen.
9. Opsparing:  
Bestyrelsen henstiller til at vi fortsætter med en opsparing på 100 kr./hus pr. måned, som det blev vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling i oktober 2015.
10. Eventuelt

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

Gert Hansen

Jean-Marc Huet

Kristina Holton



# Kildevangsparkens Varmelaug

Kildevangsparken 84, 4390 Vipperød  
Kasserer : Tlf. 26 20 20 39  
Formand : Tlf. 72 20 25 37

## Beretning 2018

Vores gasforbrug i 2018 har været 4% højere end i 2017. Selvom sommeren har været langt, så har vinteren også været lang. Gaspris er faldet de sidste par år og vi skiftede til KS Forsyning sidste år med en bedre aftale for leverance af vores gas. Det kommer alle til god i år.

Der har været en del udfordringer med at få styr på alle bankkontonumrene, idet det er ikke muligt for os at se indbetalers kontonummer.

Drift af varmecentralen har været uproblematisk, selvom implementering af den automatiske udluftning er ikke blevet lavet. Det er glædeligt at se at de fleste betaler til tiden hver måned.

### Kort status på varmecentralen i 2019

Som de fleste sikkert har bemærket, har driften af varmecentralen været ustabil i starten af maj måned. Dette skyldes at vandets kredsløb på vores gamle kedel (vores backup varmekedel), har været utæt samtidig med at den automatiske påfyldning gik i stykker. Det har resulteret i et trykfald, som har medført til flere stop og givet koldt vand i vores vandhaner i en periode. Baggrunden for dette er at, der desværre, var flere reservedele, som var i restordre. I mellemtiden har det været nødvendigt at påfylde vand i systemet flere gange om dagen. Det er nu på plads og vi overvejer sammen med Pers Vvs og Gastech, hvordan vi kan undgå/forbedre dette i fremtiden.

Vi vil gerne gøre jer alle opmærksomme på at Varmelaug er en frivillig forening som er ejet af jer. Praktisk betyder det at vi i bestyrelsen arbejder som frivillige. Vi gør det så godt vi kan og prøver at få det hele til at gå op i en højre enhed, samtidig med at vi passe arbejde, familie osv.

### **Regnskab:**

2018 har været et roligt år uden de store udgifter i varmecentralen. Dvs. at vi har kunne forhøje vores opsparing i 2018 med 90.000 kr. efter hensigt. Siden nov. 2015 har vi opsparet 195.000 kr. Målet er at spare 500.000 kr. Vi er dermed godt på vej.

Vi har stadigvæk delt vores formue mellem to banker. Sparekassen Sjælland og SparNord. Dette er af hensyn til risikospredning ved ikke have over 100.000 EUR på en konto.

### **VIGTIGT:**

**-Vi vil gerne gøre Jer opmærksom på, at kassereren skal have et bankkontonummer, hvor jeres eventuelle tilbagebetalingsbeløb for 2018 kan overføres til.** Det er et krav i forhold til det nye økonomisystem, I er velkommen til at sende en sms, maile eller ringe (indtal gerne besked på telefonsvaren, hvis telefonen ikke tages). Forgæves overførsler til ikke eksisterende konti koster 250 kr. for hver overførsel og, det vil blive fratrukket fra tilbagebetaling.

**-Husk at a conto betalinger skal betales månedligt senest hver den 5. i måneden via bankoverførsel til konto nr. 9885 1006076 med angivelse af hus nr.**

Hvis der ikke betales månedligt, vil der blive udsendt rykker med et rykkergebyr på 100 kr. pr. gang. Manglende betaling vil efterfølgende medføre inkasso og eventuel lukning for varme til huset som beskrevet i vores vedtægter § 20. Det må være den generelle opfattelse, at det ikke er normalt, at flertallet betaler for de få, der ikke betaler deres regninger til tiden. Vi håber på jeres forståelse.

# Beretning 2018



## Afkøling:

Vi kan se at afkølingskravet (25 °C) overholdelse i de fleste af husene. Men det er stadig med beklagelse, at bestyrelsen må konstatere, at vi har en del brugere (15 huse) med en afkøling under 25 °C. Tallene er stabilt i forhold til de foregående år, men viser at mange ikke har et varmesystem eller radiatorer, der fungerer optimalt i deres hus.

Dette er stadigvæk foruroligende, da det ikke er godt for varmecentralen. Bestyrelsen vil derfor igen opfordre alle til at tjekke deres varmeforbrug oftere, således at dette kan undgås i fremtiden. **Specielt indstillingen af termostaten, som regulerer varmevandsbeholderen, skal undersøges. Se på vores hjemmeside [www.kildevangsparken.dk](http://www.kildevangsparken.dk).**

## Rørsystemet:

Vi har ikke haft vandtab i vores rørsystem.

**Det er vigtigt, at de enkelte husstande har tegnet en forsikring med udvidet rørskadedækning.**

## Aflæsning af eget forbrug

Husk at det er muligt at følge sit forbrug samt aktuel afkøling på vor webside "kildevangsparken.dk" under afsnittet varmelauget/husets eget forbrug. Dette gøres ved at logge sig på det sikre område via sin regnskabskode og husnummer.

Er "Regnskabskoden" gået tabt, er I velkommen til at kontakte formanden via e-mail, så vil vi hurtigst sørge for at I får en ny kode udleveret.

Med venlig hilsen

Formanden

Jean-Marc Huet  
Kildevangsparken  
84, 4390 Vipperød  
Tlf.: 72 20 25 37  
E-mail: [formand@kildevangsparken.dk](mailto:formand@kildevangsparken.dk)

[www.kildevangsparken.dk](http://www.kildevangsparken.dk)



Kasserer: [kristina@quetec.dk](mailto:kristina@quetec.dk)  
Kasserer: Tlf. 26 20 20 39