

Kildevangsparkens Varmelaug



Referat af generalforsamling d 11-03-2025

Dagsorden:

Punkt 1 Valg af dirigent

Amdi Hillebrand hus 136 blev valgt til dirigent og kunne konstatere at mødet var lovligt indkaldt
Der var 25 huse repræsenteret ved mødet

Punkt 2 Bestyrelsens beretning

Formandens beretning blev gennemgået og er uddelt til alle.

Punkt 3 Årsregnskab

Kassereren gennemgik regnskabet.

Vi har brugt lidt mindre gas på varmen end i 2023, forbruget er ca. 1,6% lavere end forrige år.

Gasprisen har været stigende fra 3,5 kr. til 6,0 kr. i december i 2024, men det lykkes at have en kWh på samme niveau som i 2023. (1,56 kr./kWh)

Der tilbagebetales rigtigt mange penge. (356.000 kr.). Det er glædeligt, men måske skal husejere, som får mange penge retur, ændre deres acotobetaling, så de tilpasser deres månedlige beløb i forhold til deres varmeforbrug.

Pengene bliver overført midt i marts.

Evt. spørgsmål til ovenstående kan sendes på mail til varmelaug på e-mail varmeKVP@gmail.com eller på telefon som findes på vores hjemmesiden.

Regnskabet blev godkendt.

Punkt 4 Fastsættelse af sikringsbeløb og opsparing

Opsparing: Bestyrelsen foreslår at vi ikke sparer op i 2025 for at sænke effekten af gas stigning på den samme måde som sidste år.

Punkt 5 Budget

Budgettet for 2024 blev gennemgået og godkendt. Vi kan se at gasprisen stiger videre i 2025 (6,5 kr. i februar).

Men vi kan også se at forbruget i de 3 første måneder er lavere end i 2023 (14%) og at Evida, som har ændret deres afgifter, har opkrævet næsten 25% mindre for den samme periode sidste år.

Kildevangsparkens Varmelaug



Punkt 6 Valg til bestyrelsen

Næstformanden Gert Hansen (kvp 86) var ikke til genvalg, idet han skal flytte.

Marcus Vallentin (kvp 66) stiller op til valg og blev valg.

Han er nu konstitueret som næstformand i den første bestyrelsesmøde den 12. marts.

Janne Hørby (tidligere kvp 142) er flyttet og træder tilbage fra bestyrelsen og stopper også som kasserere.

Thomas Petersen (kvp 142) stille op til valg i bestyrelsen og blev valg. Han er også blev konstitueret som kasserere, senere i den første bestyrelsesmøde den 12. marts.

Amdi Hillebrand (tidligere kvp 136) ønsker ikke at fortsætte som en af vores Økonomi revisor. Amdi har solgt huset og er flyttet. Det er Rolf Rudbæk (kvp132) der er valgt som vores 2. økonomi revisor.

Eventuelt

Der blev snakket om status for varmeplan. Vi har en energikonsulent, som undersøger mulighed for at anvende Termonet, som en fælles varmforsyning. Der forventes at han afleverer en rapport sidste i marts og der vil muligvis indkaldes til en ekstraordinærforsamling, for at drøfte om Termonet kan evt. indgå i en fremtidig energiplan.

Der blev også snakket om parkeringsforhold for dem uden karport og brug for at installere ladestander til beboere, som gerne vil have en elbil. Der oprettes en invitation til dialog på vores Facebook.

Kontakt evt. formanden på tlf.: 24 75 47 66

Noter vedr. efter/tilbagebetalinger:

Tilbagebetalingerne overføres medio marts, hvis regnskabet godkendes, og efter betalingerne reguleres snarest. I er velkomne til at maile spørgsmål eller informationer om betalinger til varmeKVP@gmail.com

Adresse til vores hjemmeside: <http://www.kildevangsparken.dk>

Jean-Marc Huet (Formand)

Marcus Vallentin (Næstformand)

Thomas Petersen (Kasserere)